

Dorpen rond Eemshaven tussen hoop en vrees over uitbreidingsplan: 'Economie gaat boven onze leefbaarheid'

Erik van der Veen • 06-07-2025, 07:01 • [Het Hogeland](#)



Oudeschip (foto) en buurdorpen zien de Eemshaven steeds dichterbij komen: bewoners maken zich zorgen over de leefbaarheid van het gebied. Foto: Archief Anjo de Haan

De dorpen rond de Eemshaven hebben weinig hoop meer dat ze nog iets kunnen doen aan de gevreesde geluidhinder door de toekomstige uitbreiding van het havengebied.

Ruim vier jaar praten omwonenden nu mee over de plannen om de Eemshaven uit te breiden met de aangrenzende Oostpolder. Maar de enige 'winst' die het heeft opgeleverd is dat de maximale geluidsbelasting door de toekomstige industrie welgeteld 1 decibel omlaag is geschroefd, stellen Dorpsbelangen Oudeschip en Dorpsbelangen Spijk.

„Een zeer teleurstellende uitkomst”, schrijven beide belangenorganisaties in een gezamenlijke brief aan de gemeente Het Hogeland en de provincie Groningen. Die werken sinds april 2021 samen aan een plan om de 600 hectare metende Oostpolder in te lijven bij de Eemshaven. Daar is straks plek voor datacenters en bedrijven op het gebied van (groene) energie.

Geluidsgrenzen herzien: 1 decibel omlaag

Dinsdag hakken zowel Gedeputeerde Staten als burgemeester en wethouders van Het Hogeland de knoop door over de volgende stap richting de uitbreiding. Namelijk: het Provinciale Inpassingsplan (PIP) voor de Oostpolder. Daarin worden zaken als de maximale geluidsbelasting en de inpassing in het geluidsbegrenzing vastgelegd.

Vorig jaar lag er al een PIP klaar, maar dat hebben de gemeente en provincie opnieuw tegen het licht gehouden nadat de landelijke Commissie voor de Milieu Effect Rapportage vaststelde dat er in dit plan te weinig rekening was gehouden met de natuur. Omwonenden zien weinig verbetering en vrezen dat de uitbreiding hen hoe dan ook ernstige geluidshinder oplevert.

De dorpsverenigingen doen daarom via hun samenwerkingsverband Bewoners Belangen Eerst Oostpolder (BBE) nog een laatste oproep aan de regionale overheden om nog eens goed na te denken over het PIP en over de ‘beschikking Hogere Waarden Geluid Oostpolder’ die daar onderdeel van is.

Veel fiducie dat er nog iets valt bij te schaven aan de geluidsgrenzen is er echter niet meer, zegt BBE-woordvoerder Ab Reitsma. Inwoners van Oudeschip, Spijk en omliggende buurtschappen als Koningsoord, Nooitgedacht en Polen voelen zich niet serieus genomen door de gemeente en provincie in het ‘open planproces’ waarin ze meepraten over de plannen.

Strengere norm zou bedrijven wegjagen

„Economische verdienmodellen gaan boven onze leefbaarheid”, oordeelt Reitsma. Om het financiële plaatje voor de uitbreiding rond te krijgen, moeten voldoende bedrijven worden aangetrokken. Daarom worden de geluidsnormen volgens de BBE-woordvoerder minder ver teruggeschroefd dan zou kunnen.

„Wij doen een beroep op de medemenselijkheid van gemeente en provincie”, zegt Reitsma. „Kijk ook naar de belangen van je inwoners.” Onderzoek toont volgens hem aan dat de geluidsbelasting voor de 112 woningen rond de polder nog 3 tot 4 dB(A) verder omlaag kan. „Dat is een wezenlijke verbetering. Die ene decibel is niks.”

De BBE richt zijn hoop daarom ook op de Hogelandster gemeenteraad en de Groningen Staten. Die nemen respectievelijk op 10 en 24 september een besluit over het inpassingsplan voor de Oostpolder. De belangenkoepel hoopt dat de politiek nog verbeteringen voor de omwonenden afdwingt.

Omwonenden vrezen voor leefbaarheid

Dan gaat het niet alleen over de geluidsgrenzen, maar onder meer ook over de maximale bouwhoogtes voor de bedrijfspanden die in de Oostpolder verrijzen. BBE vreest voor de leefbaarheid en het woongenot rond het havengebied als daar straks gebouwen tot 30 meter hoogte mogen komen en dan ook nog over een zone van 1 kilometer lang.

Een grote zorg is daarbij ook de vangnetregeling voor omwonenden die willen of moeten verhuizen. Die biedt hen zekerheid dat ze 97 procent van de marktwaarde van hun woning krijgen als ze er zelf niet in slagen die te verkopen. Dat is volgens BBE echter „volstrekt onvoldoende” om de verhuis- en herinrichtingskosten te dekken.