



BBE is een samenwerkingsverband van de Dorpsbelangen Oudeschip en Spijk. Wij zijn de belangenbehartiger voor omwonenden en de gesprekspartner voor overheden en bedrijfsleven. In de uitbreidingsplannen voor de Eemshaven/Oostpolder dienen eerst de belangen van omwonenden concreet ingevuld te worden. We willen vooraf duidelijkheid over de balans tussen lusten en lasten.

In onze eerdere 3 flyers hebben we jullie geïnformeerd over ontwikkelingen in de Oostpolder. De afgelopen maanden hebben we weer niet stilgezeten, zoals uit het overzicht hieronder mag blijken. Meer informatie is te vinden op: <https://www.bbe-oostpolder.nl/>.

Datum	Activiteit	Datum	Activiteit
10-01-2024	Ambtelijk overleg BBE - Projectgroep Oostpolder	11-03-2024	Bezoek PvdA (provincie en gemeente) aan bewoners/BBE in Oudeschip
15-01-2024	4 ^e keer overleg BBB fractie over MER en Provinciaal Inpassingsplan	13-03-2024	Deelname 2 ^e werksessie Beeldkwaliteitsplan in Spijk
22-01-2024	BBE-Infoavond bewoners Oudeschip	14-03-2024	2 ^e overleg ged. Schmaal + weth. Dijkhuis + ambtenaren in Groningen
23-01-2024	BBE-Infoavond bewoners Spijk	26-03-2024	Bijeenkomst BBE met Statenfracties BBB, GL, PvdD, GB en SP in Groningen
31-01-2024	Lunch interview Radio Eemsdelta (=3 ^e keer, eerder april en november 2023)	03-04-2024	Digitaal inspreken Statencommissie Groningen over 'Lusten en Lasten'
02-02-2024	4 ^e afl. 'De aarde beeft', 'Scheuren in de samenleving' waarin Oostpolder/BBE	06-04-2024	PvdA (provincie en gemeente) huis-aan-huis bezoeken gebracht in Oudeschip.
08-02-2024	Overleg gemeente Eemsdelta stand van zaken ontwikkelingen Oostpolder	16-04-2024	Bezoek Christen Unie (provincie en gemeente) bewoners/BBE Oudeschip
12-02-2024	Bewonersbijeenkomst Hogere Waarden Geluid (HWG) in Oudeschip	22-04-2024	Bestuurders gemaild geen afspraken Omgevingsfonds + Verhuiscompensatie
13-02-2024	Indienen zienswijzen Oostpolder	25-04-2024	Overleg gemeente Eemsdelta stand van zaken ontwikkelingen Oostpolder
15-02-2024	Indienen zienswijzen HWG	02-05-2024	Opinieartikel in DvhN: 'Torenhoge lasten en geen lusten Oostpolder'
14-02-2024	Vooroverleg + deelname 1 ^e werksessie Beeldkwaliteitsplan in Oosteinde		
22-02-2024	Overleg BBE - RWE over plannen transitie steenkool en CO ₂ opslag		

Eind april jl. heeft de (landelijke) **Commissie voor de Milieueffectrapportage (MER)** een kritisch advies gegeven over de Oostpolder plannen. Er moet aanvullende informatie komen over de effecten op **natuur en waterkwaliteit**. Ook moet er meer duidelijkheid komen over de effecten van de voorgenomen ontwikkelingen op de **gezondheid** in relatie tot **geluidbelasting**, emissies naar **lucht** en **veiligheidsrisico's**. De commissie dringt er ook op aan om de invulling van de Oostpolder met **minder geluidsoverlast** te laten plaatsvinden. De Provincie en de gemeente Het Hogeland hebben dus huiswerk te doen. De besluitvorming over het Provinciaal Inpassingsplan wordt daarom uitgesteld tot **november/december van 2024**. De bijgestelde plannen worden ook weer kritisch getoetst door de commissie MER (en door ons).

Als BBE zijn wij er **niet uitgekomen** met de bestuurders over een **Omgevingsfonds** en een (reële) **Verhuiscompensatie** (in plaats van de volstrekt onvoldoende vangnetregeling). We hebben de bestuurders gemeld dat we dit gaan terugkoppelen aan o.a. bewoners, media en de andere politieke partijen. Wij leggen ons niet neer bij de uitkomst en gaan door totdat de zaken voor omwonenden netjes geregeld zijn.

Inmiddels heeft de gemeente Het Hogeland de 120 bewoners waarvoor het Hogere Waarden Geluid (HWG) besluit gaat gelden, uitgenodigd mee te doen met het Programma Eemshaven+. Dit plan beoogt de woningen geluidsarm en aardgasvrij te maken. De timing hiervan verbaast ons zeer. Immers het besluit HWG kan niet worden vastgesteld, zolang o.a. de geluidsplannen niet opnieuw in kaart zijn gebracht; zie het advies van de commissie MER.

Op 4 (aangepaste) punten wil BBE concrete en bindende afspraken maken met bestuurders:

- 1) Een werkgroep '**Hinderbeperking**' te vormen in samenspraak met de (bestaande) industrie. Deze werkgroep komt periodiek samen en onderzoekt, coördineert en implementeert stappen om, waar mogelijk, geluid-, zicht- en lichthinder richting omwonenden tot een minimum te beperken zowel in exploitatie- als bouwfasen. De werkgroep onderzoekt daartoe technische en subsidiemogelijkheden en zal een appèl doen op het maatschappelijk verantwoord ondernemen van de (bestaande) industrie. ***Dit punt wordt gerealiseerd.***
- 2) In stellen van een **Omgevingsfonds** in lijn met de Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land. Dit Omgevingsfonds wordt gevuld door een jaarlijkse verplichte bijdrage van nieuw te vestigen bedrijven (waaronder nieuwe windparken) en een vrijwillige bijdrage van de bestaande industrie. De hoogte van de verplichte bijdrage betreft 2% van de omzet / 50% van de jaarlijkse onroerendzaakbelasting en eenmalig de bouwleges. ***Geen overeenstemming.***
- 3) **Hinder van nieuwe initiatieven** maximaal voorkomen en/of te mitigeren door het vergunning technisch borgen van de volgende zaken:
 - a) Transponderverlichting voor nieuw te bouwen windturbines.
 - b) Fysieke afscherming verlichting in de richting van omwonenden.
 - c) Toepassing van geluidsabsorberende materialen bedrijfsgebouwen.
 - d) Een groenblauwe zone van minimaal 400 meter vanaf de bewoning.
 - e) Plaatsing van begroeiing en hoge bomen in de groenblauwe zone gericht op verminderen van zichthinder.
 - f) Gelijkmatige zonering met aflopende bouwhoogtes in de richting van bewoning van maximaal 25 meter bij de Eemshaven naar maximaal 10 meter bij de grens van de groenblauwe zone.
 - g) Bij verbreding van de N33/N46 toepassing van geluidsarm asfalt, groenstroken en geluidsschermen nabij bewoning.***Ad d, f en g zijn nog punten van overleg.***
- 4) **Verhuiscompensatie.** Een regeling op te zetten die omwonenden financieel in de gelegenheid stelt te verhuizen naar een vergelijkbare woning elders. De primaire insteek is het voorkomen van leegloop door verbetering van leefbaarheid door de maatregelen genoemd onder de punten 1 tot en met 3. Maar, in het geval iemand wel wil vertrekken, dan wordt dit financieel mogelijk gemaakt. Om misbruik van de regeling te voorkomen, wordt een onafhankelijke partij aangesteld die de hoogte bepaalt van (i) een eventuele waardedaling van de woning en (ii) een redelijke vergoeding voor verhuizing, aankoop en verbouwing. Het bedrag wordt uitgekeerd bij verkoop van de huidige woning en aankoop van de nieuwe woning. ***Geen overeenstemming.***

Binnenkort organiseren we weer twee bewonersavonden: op **3 juni a.s. in het 'Spiekhoe's' in Spijk** en op **5 juni a.s. in het dorps huis 'Diggelschip' in Oudeschip**. Beide avonden beginnen om **19.30 uur**, de inloop is vanaf 19.15 uur. Wij nodigen jullie weer van harte uit met ons in gesprek te gaan.

 bbe.oostpolder@gmail.com

① Jaap Kap - 06 21204646 en Ab Reitsma - 06 10251026

Laten we er gezamenlijk voor zorgen dat onze omgeving leefbaar is en blijft!